



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И.440/2019

Дана: 30. 07. 2020. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца DDM DEBT MANAGEMENT DOO**, БЕОГРАД 6, ул. Владете Ковачића бр. 2а, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против **извршних дужника Бранислав Бојовић**, Србобран, ул. Крајишка бр. 22, ЈМБГ 0607981830166, чији је пуномоћник адв. Ненад Велички, Врбас, Светозара Марковића 71 и **Радмила Бојовић**, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 128, ЈМБГ 1912958835046, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у приватној својини извршних дужника Бранислав Бојовић, Србобран, ул. Крајишка бр. 22, ЈМБГ 0607981830166, обим удела 1/2 и Радмила Бојовић, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 128, ЈМБГ 1912958835046 обим удела 1/2 и то:

- стамбено-пословна зграда, у ул. Петра Драпшина бр.128, бр. зграде 1, бр. етажа: По 1, Пр 1, Пк 1, катастарска парцела бр.2364, уписана у Листу непокретности број 4220 КО Србобран; а као предмет извршења и процене у овом извршном поступку **није обухваћен** и етажирани пословни простор - 2 просторије трговине у приземљу, број посебног дела 1, грађевинске површине 38 м², број зграде 1, ул. Петра Драпшина бр.128, изграђеној на парцели број 2364, у приватној својини извршног дужника Бранислав Бојовић, Србобран, ул. Крајишка бр. 22, ЈМБГ 0607981830166, обим удела 1/2, и Радмила Бојовић, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 128, ЈМБГ 1912958835046 обим удела 1/2,

Утврђена вредност непокретности износи 3.233.480,25 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 1.616.740,12 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **31.08.2020. године** са почетком у **13,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је судски вештак Срђан Рацић из Новог Сада, дана 27.09.2019. године и дана 18. 06. 2020. године, а исте нису празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 440/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 440/2019.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић